ZAŁĄCZNIK NR 4 –
Projektowane Postanowienia Umowy

UMOWA NR : ……..

Zawarta w dniu …….. w ……
pomiędzy:
……. REGON …….., NIP ……..,

1. Reprezentowanym/ą przez:
    1. ……..,
    2. ……..,

Zwanym/ą dalej **Zamawiającym**,

a
……. REGON …….., NIP ……..,

2. Reprezentowanym/ą przez:

1. ……..,

Zwanym/ą dalej **Wykonawcą,**
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w sołectwie Mierzęcice Osiedle”.**

Szczegółowy zakres robót został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w dokumentacji projektowej, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.

§ 2
Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do 18.12.2026r.
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy, a zarazem terminem zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia jest data podpisania protokołu odbioru końcowego z wykonania zadania inwestycyjnego, bez uwag.

§ 3
Osoby odpowiedzialne za realizacje postanowień umowy

1. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: …….
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się: ……..

§ 4
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy/robót.

2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy/robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy/robót, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.

§ 5
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w §1, w sposób profesjonalny zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca winien wykonywać prace w taki sposób, aby późniejsza eksploatacja przedmiotu umowy nie była obarczona wadą. W przypadku nieprawidłowego wykonania prac, za wady ujawnione w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, odpowiadał będzie Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, do akceptacji wniosków materiałowych do materiałów, które mają być zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy oraz kart katalogowych określających wszystkie parametry oferowanych urządzeń. Akceptacja wniosków oraz kart katalogowych przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego jest równoznaczna z możliwością ich stosowania.
5. Wykonawca zapewnia kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadająca stosowne uprawnienia.
6. W przypadku wystąpienia awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia odpowiednich służb oraz natychmiastowego przystąpienia do usunięcia awarii własnym kosztem i staraniem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na całym terenie budowy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykopów przed dostępem osób trzecich i niebiorących udział w realizacji przedmiotu umowy.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz normy, europejskie oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, a w przy przypadku ich braku:
   1) Polskie Normy,
   2) polskie aprobaty techniczne,
   3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw,
   4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1213).

10. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić koordynatorowi ze strony Zamawiającego oraz Inspektorowi Nadzoru dostęp do realizowanych robót. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w zakresie realizacji robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się do:
    a) stosowania się do pisemnych poleceń, także faxem lub mailem, i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
    a) przedłożenia Zamawiającemu - na jego pisemne, także faxem lub mailem, żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
13. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco, w tym: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych, wymagane odpowiednimi przepisami prawa oraz dokumentację powykonawczą.
14. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy na kwotę w wysokości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
15. Wykonawca w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
16. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 7 dni.
17. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
18. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do umowy.
19. Celem wykonania obowiązków określonych w art. 95 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, przed przystąpieniem do prac, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
20. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania określonego w SWZ.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego w trakcie realizacji umowy o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
   - zakres robót powierzonych podwykonawcy,
   - kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
   - termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
   - warunki płatności: możliwość wystawienia faktury w oparciu o protokół odbioru robót,
   - odbiór robót pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) musi nastąpić najpóźniej w tym samym dniu co odbiór robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
   - termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty,
   - okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
   - zobowiązanie do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia powstania zaległości.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni , zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w szczególności:
   a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz o których mowa w ust. 6, w szczególności gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,

b) niezałączenia do projektu umowy dokumentów określających zakres robót budowlanych lub informacji określających wielkość dostaw i usług,
c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
d) gdy termin realizacji robót budowlanych w projekcie umowy bądź w umowie jest sprzeczny z terminem określonym w umowie z Zamawiającym.
e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiający rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zapisy ust. 5–13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
16. Wykonawca wykona za pomocą podwykonawców: ……..……. następujący zakres robót: …….....…...……...
17. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za te roboty określone w niniejszej umowie.

§ 7

Zapewnienie bezpieczeństwa

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania przejezdności dojazdów do posesji w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach prawa, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto ..... zł.** (słownie: .....…).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a wynikające z zasad wiedzy technicznej, norm prawa budowlanego i stanu faktycznego, bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany ceny, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Płatność odbywać się będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego, oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Dowodami są oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami/wykonawcą w ramach umowy oraz potwierdzenia, że zapłata została rzeczywiście dokonana.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w formie ustrukturyzowanej, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (ustawa o VAT) oraz aktów wykonawczych regulujących zasady stosowania KSeF.
6. Strony uzgadniają, że faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) będzie udostępniana Zamawiającemu w formie PDF wygenerowanego z KSeF / e-mail na adres gmina@mierzecice.pl
7. W przypadku, gdy wiadomość zawierająca fakturę VAT w formie elektronicznej lub elektroniczną wizualizację faktury VAT ustrukturyzowanej nie zostanie dostarczona Zamawiającemu z uwagi na błędny adres poczty elektronicznej Zamawiającego lub z uwagi na przepełnioną skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego lub inną przyczynę techniczną leżącą po stronie Zamawiającego, Wykonawca – po otrzymaniu stosownej informacji zwrotnej o niepowodzeniu dostarczenia wiadomości – podejmie próbę skontaktowania się z Zamawiającym w celu usunięcia przyczyn niedostarczenia faktury w formie elektronicznej. Brak możliwości dostarczenia faktury w wyżej wskazanej formie uprawnia Wykonawcę do wysłania Zamawiającemu faktury w formie papierowej.
8. Wszelkie błędy w fakturach koryguje wyłącznie Wykonawca za pomocą faktury korygującej w KSeF, zgodnie z zasadami systemu.
9. Faktury VAT Wykonawcy będą zawierały w szczególności następujące dane Zleceniodawcy/Zamawiającego:
   a) element „Podmiot2”:

- pole „Nazwa”: Gmina Mierzęcice
- pole „NIP”: 6252457699
- pole „JST”: 1

b) element „Podmiot3”:
- pole „Nazwa”: Urząd Gminy Mierzęcice
- pole „NIP”: 6491829282
- pole „Rola”: 8.

10. Faktura, o której mowa w ust. 4 zostanie zapłacona Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
11. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak końcowego protokołu odbioru robót oraz dokumentów, o których mowa w ust. 4 spowodują naliczenie ponownego 30 - dniowego terminu płatności od momentu otrzymania skorygowanej faktury w sposób określony w ustępie 7 niniejszej umowy.
12. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący na tzw. „białej liście podatników”, prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
13. Jeżeli na tzw. „białej liście podatników” nie figuruje rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, płatność zostaje wstrzymana do czasu podania przez Wykonawcę właściwego numeru rachunku bankowego figurującego na tzw. „białej liście”. Występujące z tego powodu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia nie stanowią nieterminowej zapłaty.
14. W przypadku opóźnienia płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną, przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, zgodnie z § 6 umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający uiszcza należną podwykonawcy część wynagrodzenia w terminie 30 dni liczonych od dnia następującego po upływie terminu do zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 18.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej brutto, określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w formie ..... co stanowi kwotę……..zł**.** (słownie: .....).
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń wynikłych z tytułu rękojmi za wady, natomiast 70% wniesionego zabezpieczenia gwarantuje należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót w wysokości 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona (zwolniona) w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót (zgodnie z § 11 niniejszej umowy).
4. Część zabezpieczenia mająca pokryć roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona (zwolniona) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w § 2 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 10

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   a) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
   b) odbiór końcowy.
2. Prawo do przeprowadzenia odbiorów zanikających lub ulegających zakryciu ma Inspektor Nadzoru.
3. Wnioskowanie o dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywa się na następujących zasadach:
   a) zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru przez Wykonawcę zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu i gotowości do ich odbioru,
   b) niezwłoczne powiadomienie przez Wykonawcę, Zamawiającego o w/w zgłoszeniu
4. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia wnioskowania przez Wykonawcę. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac.

§ 11

Odbiór końcowy

1. Wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu następuje w odbiorze końcowym.
2. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru końcowego ma Zamawiający i Inspektor Nadzoru.

3. Wnioskowanie o odbiór końcowy odbywa się poprzez pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru końcowego, który zakończy się nie później niż w 14 dniu od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad w/w procedura odbiorowa zostaje powtórzona.
6. W przypadku niedokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego zostaje sporządzony protokół z nieprzeprowadzenia odbioru końcowego, w którym są spisane m.in. przyczyny tego stanu rzeczy.
7. Za termin zakończenia odbioru końcowego ustala się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
8. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty;

a) oświadczenia Wykonawcy
   I - o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową,
   II - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich nieruchomości, (w razie korzystania).
b) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty na zainstalowane materiały i urządzenia,
c) dokumentację powykonawczą,
d) inne niezbędne dokumenty odbiorowe.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **..... miesięcy**. Gwarancja liczy się od dnia zakończenia odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 11 ust. 7 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
   - wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
   - usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, a Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku nieusunięcia w ramach gwarancji wady w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy. Koszt usunięcia wady przez podmiot trzeci może zostać pokryty z ustanowionych przez Wykonawcę zabezpieczeń.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
7. Wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym w § 12 ust. 3 niniejszej umowy. Przekroczenie terminu skutkuje naliczeniem kar umownych określonych w § 13 ust. 2 pkt b.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania obowiązków wynikających z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
   c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
   d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł, za każdy nieprzedłożony projekt umowy.
   e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
   f) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 1.000 zł,
   g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym zapłata stała się wymagalna,
   h) za przebywanie na placu budowy osób niezatrudnionych na umowę o pracę, o których mowa w rozdziale III pkt. 11 SWZ – w wysokości 1.000 zł za każdy taki przypadek,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć Wykonawcy karę przewidzianą w ust. 2 lit. c) w szczególności, gdy:
   a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
   b) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
   c) Wykonawca nie wykonał robót budowlanych w terminie określonym § 2 ust. 1 niniejszej umowy, a zwłoka trwa dłużej niż 7 dni.
   d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
   e) w przypadku uzyskania zamówienia objętego umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia,
   f) w przypadku nieprzedłożenia oraz nieodnowienia polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o której mowa w §5 ust. 18-22 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
5. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

6. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy. W przypadku osiągnięcia maksymalnej wysokości kar umownych, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający zaprzestanie naliczania kar umownych.
8. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z zapłaty przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w umowie w następującym zakresie:

1. Uzasadniona zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

1) wystąpienie „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia i poza kontrolą stron umowy np. powodzie, pożary, epidemie (w tym również wywołana wirusem SARS-CoV-2), zamieszki, akty wandalizmu, strajki, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów oraz inne podobne zdarzenia poza kontrola stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość bądź znaczne utrudnienie wywiązania się z umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas trwania okoliczności podyktowanych lub wynikających z siły wyższej,
2) wystąpienie warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych (deszcz/śnieg/grad), silnych podmuchów wiatru lub niskich temperatur uniemożliwiających realizację robót budowlanych lub gdy skutki wystąpienia powyższych warunków atmosferycznych uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich

wykonania. Termin realizacji umowy może zostać przedłużony o udokumentowany przez Wykonawcę czas trwania tych okoliczności i potwierdzony przez Zamawiającego.

3) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanym lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
4) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru lub inne organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5) wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

2. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

§ 15

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Mierzęcice, ul. Wolności 95, 42-460 Mierzęcice

2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą poczty elektronicznej: iodo@mierzecice.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Dane osobowe mogą być przekazane lub udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie i w granicach prawa w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
5. Dane będą przechowywane przez okres zgodny z terminami archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r., poz. 164), w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Na zasadach określonych przepisami RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. U. UE. L. 119 z 4 maja 2016 r.) Wykonawca posiada prawo do żądania od administratora:
   - dostępu do treści swoich danych osobowych,
   - sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
   - usunięcia swoich danych osobowych,
   - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
   - przenoszenia swoich danych osobowych,
   - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
7. Podpisanie niniejszej umowy jest wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy.
8. Gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, jak również Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się, w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, do poddania sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej

Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku nie dojścia do porozumienia stron, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych.
5. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Dokumentacją Projektową.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**